

GESCHÄFTSLOKAL IN ZENTRUMSLAGE



LAGE

Ort: Marchtrenk

PREISE

Gesamtmieste netto: € 3.138,00
Mietpreis pro qm: € 9,00
Miete: € 2.898,00
Heizkosten netto: € 450,00
Betriebskosten netto: € 240,00
Gesamtbelast. netto: € 3.588,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 322,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2011 generalsaniert
Stellplätze: 4
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Decken-Splitanlage
Befeuerung: Elektro
Heizwärmebedarf: 77 kWh/m²/Jahr

Das Objekt befindet sich im **Ortskern von Marchtrenk** neben dem Marktplatz-Center. Viele Fachgeschäfte, Lokale, soziale Einrichtungen, Banken, etc. liegen in unmittelbarer Umgebung. Eurospar und Hofer-Markt befinden sich am naheliegenden Kreisverkehr. Über diesen ist auch der direkte Anschluss an die Autobahn sowie an die Bundesstraße 1 gegeben.

Durch die sehr gute Lage und die relativ kompakte Größe ist das Geschäftslokal für sehr viele Branchen des Einzelhandels sowie Dienstleistungssektors geeignet. Eine gebührenfreie Kurzparkzone befindet sich vor dem Geschäft. **Die breite Auslagenfront bietet eine repräsentative Fläche und viele Gestaltungsmöglichkeiten.**

Ein Nebeneingang sowie Personal-Parkplätze befinden sich an der Rückseite des Gebäudes. Heizung und Klimatisierung werden über stromgeführte Decken-Split-Anlagen geregelt. Eine Stromversorgung für Video-Überwachung ist vorhanden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



