

## CAFÉ AM HAUPTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 1.200,00

**Miete:** € 965,00

**Betriebskosten netto:** € 235,00

**Gesamtbelast. netto:** € 1.200,00

**Kaution:** EUR 4.320,00

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 87,00 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Anzahl Terrassen:** 2

**Anzahl WCs:** 2

**Heizung:** Fernwärme

**Heizwärmebedarf:** 76 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Die Lage am Hauptplatz zur Ecke Herrenstraße, der wichtigsten Einkaufsmeile der Stadt zeichnet sich durch eine **hohe Frequenz und sehr gute Sichtbarkeit** aus. Die meisten regionalen und überregionalen Aktivitäten und Veranstaltungen finden sozusagen vor der Türe statt. So ist dieser Platz auch der Dreh- und Angelpunkt eines der bekanntesten und größten Weinfeste des Landes.

Das **komplett ausgestattete Café bietet ein schönes Altbauambiente mit ganz eigenem Flair**. Es ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Verschiedene Sitzgelegenheiten sowie ein separater Raum mit Eckbänken und Nischen bieten für fast alle Geschmäcker das Richtige. Rund 30 Sitzplätze und eine eigene Bar stehen zur Verfügung. Eine kleine Küche bietet die Möglichkeit für kleine Gerichte, Snacks oder Frühstücksangebote.

Ein **schöner Gastgarten mit rund 45 Sitzplätzen mit Blick über den Hauptplatz** und auf die Stadtpfarrkirche laden zum Träumen und Relaxen ein. Hier kann man an schönen, warmen Tagen die Sonne bis zum Untergehen genießen.

Die gesamte Ausstattung samt Kücheneinrichtung, Kassasystem, Registrierkasse, Soundanlage, TV, Homepage, neue Gartenmöbel uvm. sind gegen Ablöse nach Vereinbarung zu übernehmen.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



