

CLUBLOKAL/BAR MITTEN IN DER STADT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 994,30

Miete: € 750,30

Betriebskosten netto: € 244,00

Gesamtbelast. netto: € 994,30

Kaution: 3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 122,00 m²

Kellerfläche ca.: 31,40 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Anzahl WCs: 2

Heizung: Fernwärme

Heizwärmebedarf: 96 kWh/m²/Jahr

Einzigartiges Bar- oder Clublokal im Herzen von Perg am Hauptplatz. Das Lokal besitzt viel Charme und einen schönen Barbereich. Das Altbaugewölbe vermittelt eine wunderbare Atmosphäre.

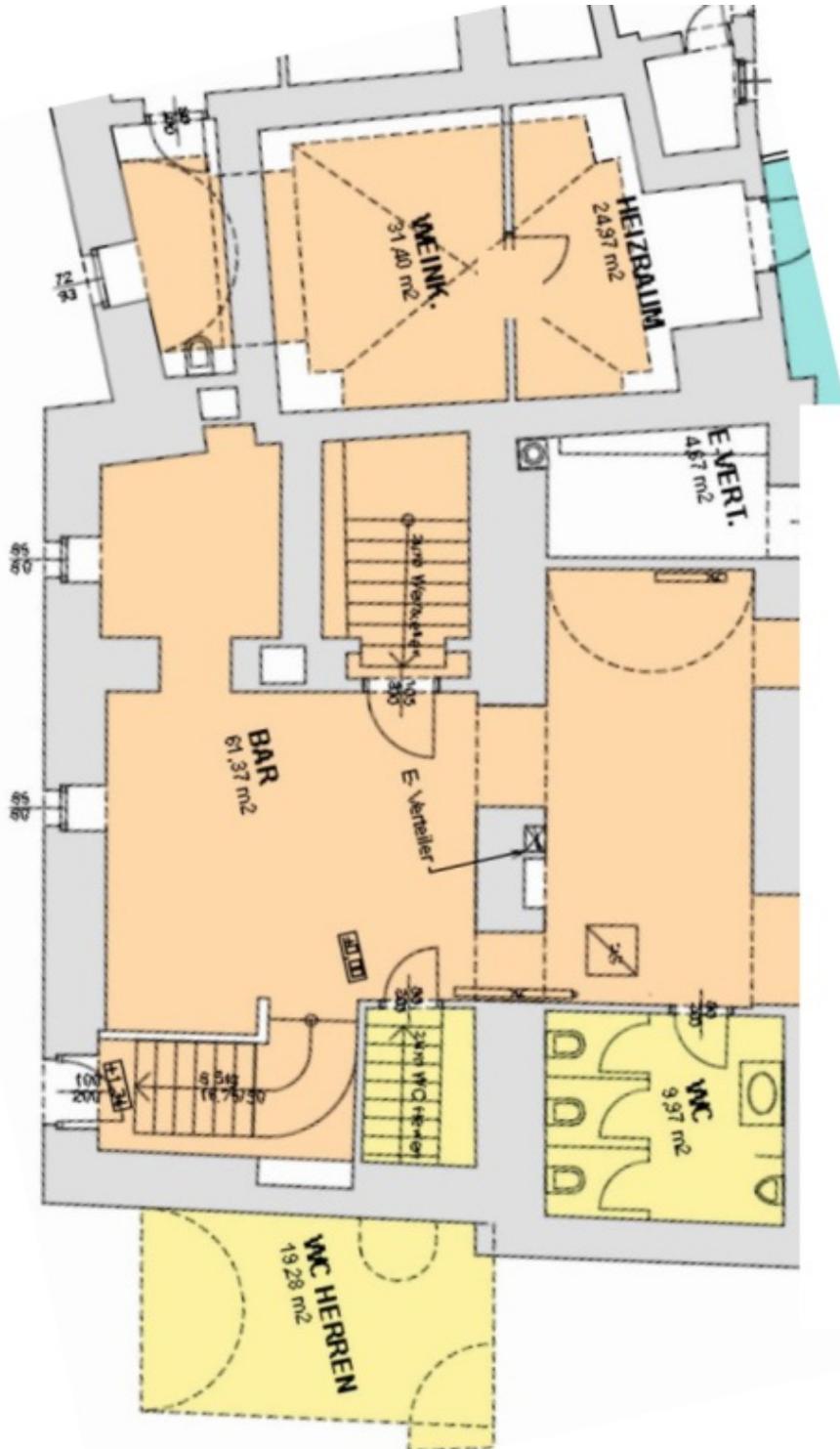
Eine komplette Gastro-Einrichtung mit kleinem Küchenbereich sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert. Zusätzlich zum Barbereich bieten viele Sitzplätze mit diversen Nischen den Gästen ein angenehmes Ambiente. Damen- und Herren-WC sind getrennt. Betriebskosten inkludieren eine Heizkostenpauschale.

Ein sehr **schöner Gewölbe-Keller mit separatem Abgang und schöner Beleuchtung** vermittelt dem gesamten Lokal einen zusätzlichen Reiz. Diese Fläche kann bspw. als Lager verwendet werden und ist in der Gesamtnutzfläche von 122 m² enthalten.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





BAR
GASTRAUM/WEINKELLER: 92,77 m²
SANITÄR: 29,26 m²
GESAMT: 122,02 m²