

## 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 550,00  
**Miete:** € 484,00  
**Heizkosten:** € 48,00  
**Betriebskosten:** € 66,00  
**Gesamtbelastung:** € 598,00  
**Kaution:** EUR 1.900,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 42,92 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 53,61 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 10,69 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Max:** 0 Jahr(e)  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Baujahr:** 2015  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Stellplätze** 1  
**Freiplatz:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Bioenergie  
**Heizwärmebedarf:** 42 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,72

Die **Stadtwohnung bietet für Singles oder Pärchen** das ideale Zuhause. Die Wohnung liegt zentral, sämtliche Geschäfte, Nahversorger u.dgl. sind schnell fußläufig erreichbar.. Durch die Ausrichtung der Wohnung Richtung Innenhof ist sie sehr ruhig.

Die Wohnung ist durchgehend mit schönem Parkett ausgeführt und bietet trotz der kompakten Größe viel Platz. Eine Küche nach Wahl ist vom Mieter bereit zu stellen.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis ebenso inkludiert wie ein Pkw-Stellplatz.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



