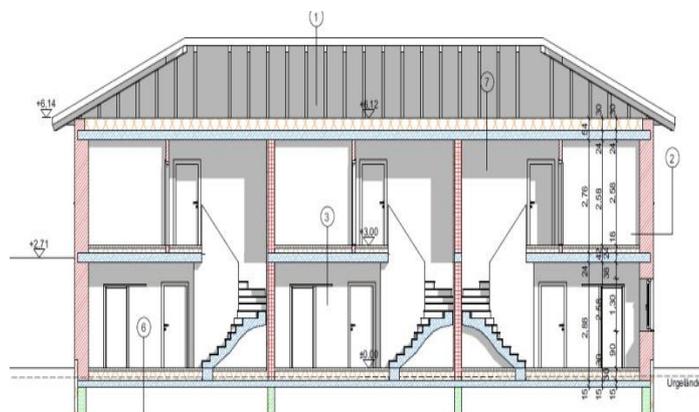
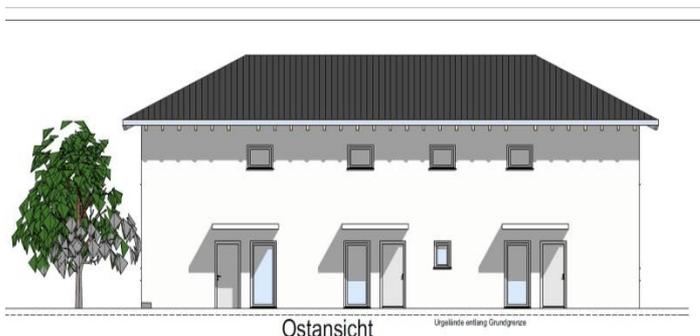


REIHENHAUS PERG-SÜD



Schnitt B-B

LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete:	€ 792,00
Miete:	€ 715,00
Heizkosten:	€ 102,00
Betriebskosten:	€ 77,00
Gesamtbelastung:	€ 894,00
BK. inkl. HK. netto:	€ 150
Kaution:	EUR 3.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	90,00 m ²
Nutzfläche ca.:	90,00 m ²
Gartenfläche ca.:	40,00 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ca. ab Frühsommer 2020
Mietdauer Max:	0 Jahr(e)
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2020
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Luft-Wärme-Pumpe
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	43 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,80

Zwischen Schul- und Einkaufszentrum ist **ein Reihenhaus-Projekt mit drei Einheiten** im Entstehen. Eingebettet in einer Siedlung mit Sackgasse mit Ausrichtung nach Westen, umgeben von bester Infrastruktur, bietet diese Lage sehr viele Vorteile.

Die mittlere Hauseinheit steht noch zur Verfügung. Die Bauweise ist aus Ziegel.massiv im 50er-Format. Die auf zwei Ebenen verteilte Wohnfläche von rund 90 m² bietet mit 3 Schlafräumen alles, was eine Familie zum Leben braucht. Der kleine, aber sehr nette Garten mit Terrasse ist nach Westen ausgerichtet.

Die **Ausführung ist hochwertig**. Vinyl-Fußböden im offenen Wohn-/Essbereich, großformatige Fliesen im Bad, Holzstiegen, weiße Türen usw. bieten ein Ambiente zum Wohlfühlen. Eine **moderne und komplette technische Ausstattung**, wie zB. BUS-System mit Innensteuerung, Vorbereitung für eine Klimaanlage oder Sonnenschutz bei allen Fenstern sind Standard.

Die Hauseinheit ist mit einer Fußbodenheizung versehen, im Bad ist zusätzlich ein Handtuchtrockner angebracht. Die angeführten Betriebs- und Heizkosten sind als prognostizierte Pauschale zu verstehen. Die Heizkosten (Bioenergie) sowie Strom sind direkt mit den örtlichen Versorgern abzurechnen.

Im Mietpreis ist ein Kfz-Stellplatz inkludiert. Eine Garage kann zusätzlich zu einem Preis von EUR 90,00 inkl. USt. angemietet werden. Die geplante Fertigstellung ist im Frühsommer 2020 vorgesehen.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





