

3 ZIMMER WOHNUNG MIT WESTTERRASSE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmieta: € 750,00
Miete: € 660,00
Heizkosten: € 60,00
Betriebskosten: € 90,00
Gesamtbelastung: € 810,00
Kaution: EUR 2.500,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 76,17 m²
Nutzfläche ca.: 90,30 m²
Loggia Fläche ca.: 14,13 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Max: 5 Jahr(e)
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplotz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Diese fast neue Wohnung bietet **ein ideales Zuhause für all jene, die viel Licht, Sonne und eine große Terrasse lieben.** Auch die besondere Lage spricht bei dieser Wohnung für sich. Eigentlich noch zentral und doch in ein sehr ruhiges Siedlungsgebiet ausgerichtet.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll ausgeführt. Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, ein komplett ausgestattetes Bad und WC usw. geben der Wohnung ein besonderes Flair. Die Raumaufteilung ist durchdacht und die Wohnung bietet trotz ihrer kompakten Größe viel Platz. **Die insgesamt nur 4 Wohneinheiten unterstreichen das Wohn- und Wohlfühl in dieser schönen Anlage.**

Ein ebenerdiges Lagerabteil ist im Mietpreis inkludiert, ebenso wie Fahrradraum und Satelliten-TV. Eine Einbauküche ist vom Mieter einzubauen. Parkplätze sind direkt beim Objekt vorhanden. Die Kosten für einen Pkw-Abstellplatz betragen EUR 33,00 inkl. USt. Auf Wunsch wäre auch ein Carport verfügbar.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



