

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN STADTZENTRUM



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 1.463,24
Mietpreis pro qm	€ 5,90
Miete:	€ 1.067,13
Betriebskosten netto:	€ 396,11
Gesamtbelast. netto:	€ 1.463,24
BK. inkl. HK. netto:	€ 396,11
Kautiön:	3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 180,87 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2010 generalsaniert
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Fernwärme
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	41 kWh/m²/Jahr

Die Räumlichkeiten liegen direkt in der **Hauptgeschäftszone von Perg**. Im Gebäudekomplex gibt es einen interessanten Branchenmix mit einigen starken Frequenzbringern, zB. Lebensmittelmarkt, Spielwarengeschäft, Papier- und Buchhandel. Kundenparkplätze stehen kostenlos zur Verfügung.

Die Büroräume befinden sich im 1. Stock und sind barrierefrei erreichbar. Drei große Büroräume mit ca. 132 m² stehen zur Verfügung. Die restliche Fläche ist allgemeiner Bereich. Optional ist die Fläche auf rund 230 m² erweiterbar. Eigene Parkplätze können um EUR 35,00 zzgl. USt. pro Stellplatz angemietet werden.

Das Zentrum von Perg ist der ideale Ort für Ihre Geschäfte!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



