

BETRIEBSBAUGRUND PERG-SÜD



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Mietpreis pro qm € 0,70

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 6.267 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Bauzwang: nein
Aufschließung: voll aufgeschlossen

Das sehr attraktive Areal bietet mit guter Sichtbarkeit von der Umfahrung (B 3) **individuelle Möglichkeiten der Bebauung für viele Betriebe und Branchen**. Es ist völlig eben und kontaminationsfrei. Sämtliche Anschlüsse liegen an der Straße.

Das Grundstück kann auf Grundlage eines Baurechts- oder Superädifikatsvertrages gepachtet werden. Der Bauzins beträgt EUR 0,70/m² netto monatlich. Der Verkehrsflächenbeitrag sowie die Anschlussgebühren fallen entsprechend des geplanten Bauvorhabens an.

Auf Wunsch ist die Parzelle teilbar!

In unmittelbarer Nachbarschaft sind eine Großtankstelle, ein großes Einkaufszentrum, ÖAMTC und viele andere Betriebe situiert. Direkt gegenüber befinden sich das Fertigteilwerk einer Baufirma mit vielen 100 Mitarbeitern. Die Stadt Perg mit ihren ca. 8.500 Einwohnern beherbergt neben unzähligen Betrieben mehrere 1.000 Schüler, das Einzugsgebiet wird auf rund 30.000 Personen geschätzt.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63