HALATSCHEK
IMMOBILIEN

# ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

## LAGE

| | |
|---|---|
| **Ort:** | Perg |

## PREISE

| | |
|---|---|
| **Gesamtmiete:** | € 467,10 |
| **Miete:** | € 363,00 |
| **Heizkosten:** | € 25,00 |
| **Betriebskosten:** | € 65,90 |
| **Gesamtbelastung:** | € 492,10 |
| **sonst. Kosten:** | € 38,20 |
| **Kaution:** | € 1.400,00 |

## FLÄCHEN

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche ca.:** | 46,36 m² |
| **Nutzfläche ca.:** | 51,67 m² |
| **Balkon Fl. ca.:** | 3,10 m² |
| **Loggia Fläche ca.:** | 2,21 m² |

## DETAILDATEN

| | |
|---|---|
| **Verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Mietdauer Min:** | 3 Jahr(e) |
| **Baujahr:** | 1960 |
| **Stockwerk:** | 1. OG |
| **Anzahl Balkone:** | 1 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 1 |
| **Anzahl WCs:** | 1 |
| **Anz. Loggia:** | 1 |
| **Heizung:** | Fernwärme |
| **Befeuerung:** | Gas |
| **Heizwärmebedarf:** | 88 kWH/m²/Jahr |

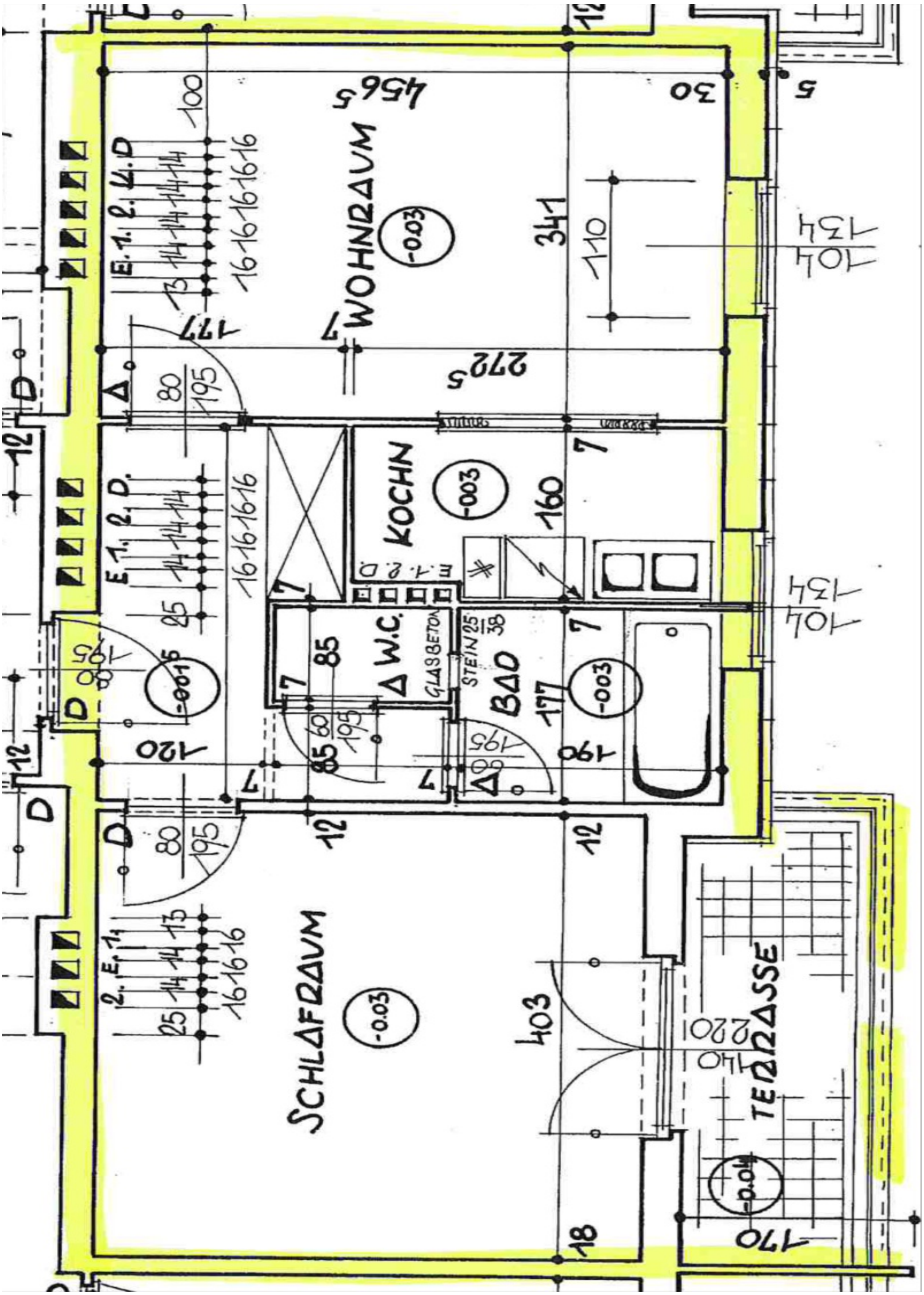
Diese sehr **nette 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs**. Mehrere große Nahversorger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit können die täglichen Einkäufe bequem direkt vor der Haustüre erledigt werden. In unmittelbarer Nähe findet man auch ein gemütliches Café, das zum Plaudern mit Freunden oder Bekannten einlädt.

Die Wohnung ist mit schönem Parkett ausgeführt und bietet neben zwei großen Räumen, eine kleine Küche mit Fenster, ein helles Bad und ein Vorzimmer mit schöner Ausstattung. Vom Schlafzimmer ist ein etwa 5,30 m² großer Balkon zu erreichen, der nach Süden ausgerichtet ist.

Die vorhandene **Einbauküche sowie die Möbel im Vorzimmer und Schlafzimmer sind im Mietpreis inkludiert**.

**KONTAKT:**
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at


WOHNRAUM
KOCHN
W.C.
GLASBETON
STEIN
BAD
SCHLAFRAUM
TERRASSE