

WOHNEN WIE IN EINEM HAUS



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 215.000,00
Heizkosten: € 60,00
Betriebskosten: € 77,00
sonst. Kosten: € 72,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,07 m²
Nutzfläche ca.: 104,73 m²
Terrassen Fl. ca.: 18,66 m²
Gartenfläche ca.: 173,00 m²
Kellerfläche ca.: 49,71 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung
Baujahr: 2015
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 2
Stellplätze: 2
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fußbodenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 34 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,76

Diese sehr attraktive Landwohnung ist viel mehr als eine normale Wohnung. **Nicht nur die Lage ist besonders, sondern man hat hier fast ein Gefühl, ein eigenes Haus zu besitzen.** Ein wunderbarer Garten direkt vor der Terrassentür, zwei große Kellerräume, eine Parkgarage mit zwei Kfz-Stellplätzen sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien gehören zu dieser Eigentumswohnung dazu. Zudem besitzt das Gebäude nur zwei Einheiten.

Nur wenige Autominuten von Perg entfernt, in der wohl schönsten Siedlungslage von Münzbach liegt diese erst 2015 fertig gestellte Anlage mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung besitzt eine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausführung. Der Küchenbereich ist sowie der gesamte Wohn-/Essbereich offen gehalten und bietet so den Freiraum für viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits die lichtdurchflutete Diele gibt der Wohnung einen sehr einladenden Charakter. Jeder Raum hat ein Fenster, das Badezimmer hat eine Badewanne sowie eine Vorbereitung für eine Dusche.

Für Naturliebhaber, die trotzdem eine gewisse Nähe zu einer Stadt nicht missen wollen, ist diese Wohnung vielleicht genau das Richtige.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



