

SEHR SCHÖNE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmieta: € 693,00
Miete: € 599,50
Heizkosten: € 42,00
Betriebskosten: € 93,50
Gesamtbelastung: € 735,00
Kaution: EUR 2.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 53,90 m²
Nutzfläche ca.: 61,65 m²
Terrassen Fl. ca.: 7,75 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Ab sofort
Mietdauer Max: 0 Jahr(e)
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplotz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Die neuwertige Wohnung bietet einen perfekten 2-Zimmer-Grundriss mit viel Licht. **Durch die Westausrichtung kann man auf der Terrasse den Sonnenuntergang genießen.** Die besondere Stadtlage spricht jene an, die die Nähe zum Zentrum mit vielen fußläufig erreichbaren Geschäften schätzen, aber auch die Eingebundenheit einer Siedlungslage bevorzugen.

Über einen überdachten, schönen Laubengang mit Innenhof-Charakter gelangt man zum Eingang. **Die Wohnung ist sehr geschmackvoll ausgeführt und man fühlt sich sehr schnell heimelig.** Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, ein großes Bad mit Badewanne usw. unterstreichen dies. Die Raumaufteilung ist durchdacht und die Wohnung bietet ein tolles Raumgefühl. Eine neuwertige Einbauküche ist mit einem Betrag von EUR 2.300,00 abzulösen.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inkludiert, ebenso wie Fahrradraum und Satelliten-TV. Parkplätze sind direkt beim Objekt vorhanden. Ein **Pkw-Abstellplatz ist im Mietpreis inkludiert.**

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





