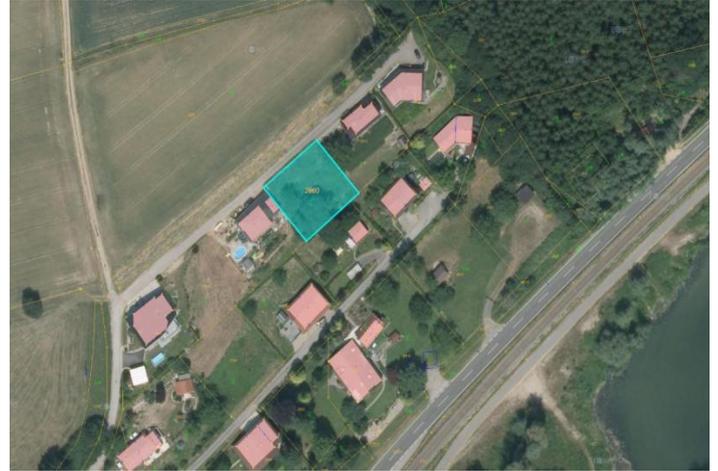


## GRUNDSTÜCK MIT AUSSICHT



### LAGE

**Ort:** Dornach

### PREISE

**Preis:** € 21.000,00  
**Kaufpreis pro qm** € 25,00

### FLÄCHEN

**Grundstücksfl. ca.:** 840 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Bauzwang:** nein  
**Aufschließung:** Wasser, Kanal, Strom

**Das idyllische Baugrundstück liegt zwischen Saxen und Grein in relativer Höhenlage mit schönem Blick** runter auf die Donau und die Niederösterreichische Seite. Obwohl das Grundstück sehr steil ist, haben sich die wenigen Nachbarn der kleinen Siedlung entlang einer Sackgasse damit arrangiert und genießen hier ihr Leben.

Auch die B3 hört man ein wenig herauf, **die beschauliche Lage am Land ist dennoch was Besonderes und hat einen speziellen Reiz.** Die umliegende Natur lädt mit Wiesen, Wäldern und vielen Spazierwegen zum Entspannen ein.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

