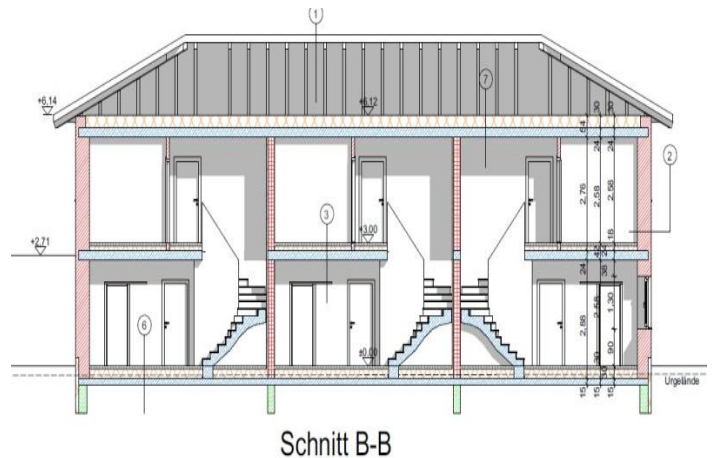
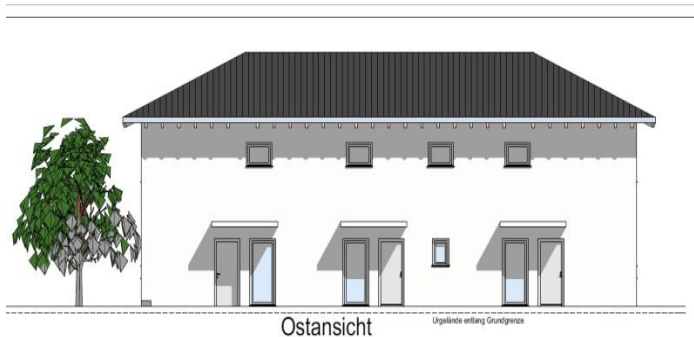


ECKREIHENHAUS PERG-SÜD



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmieta:	€ 847,00
Miete:	€ 770,00
Heizkosten:	€ 102,00
Betriebskosten:	€ 77,00
Gesamtbelastung:	€ 949,00
BK. inkl. HK. netto:	€ 150
Kauton:	EUR 3.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	90,00 m ²
Nutzfläche ca.:	90,00 m ²
Grundstücksfl. ca.:	252 m ²
Gartenfläche ca.:	70,00 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ca. ab Frühsommer 2020
Mietdauer Max:	0 Jahr(e)
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2020
Stellplätze	1
Freiplotz:	
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Luft-Wärme-Pumpe
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	43 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,80

Genau zwischen Schul- und Einkaufszentrum entsteht gerade **ein kleines, sehr feines Bauprojekt mit drei Häusern**. Eingebettet in einer Siedlung mit Sackgasse mit Ausrichtung nach Westen, umgeben von bester Infrastruktur, bietet diese Lage sehr viele Vorteile. **Das Haus wird mit 50er Ziegel errichtet**, auch die Innenwände sind aus Ziegel. Die auf zwei Ebenen verteilte Wohnfläche von rund 90 m² bietet mit 3 Schlafräumen alles, was eine Familie zum Leben braucht. Der Grundriss der Gartenfläche ist noch flexibel und kann in Abstimmung mit dem Vermieter festgelegt werden.

Die **Ausführung ist hochwertig**. Vinyl-Fußböden im offenen Wohn-/Essbereich, großformatige Fliesen im Bad, Holzstiegen, weiße Türen usw. bieten ein Wohlfühlambiente, wo Sie sich bestimmt heimelig fühlen werden. Eine **moderne und komplette technische Ausstattung**, wie zB. BUS-System mit Innensteuerung, Vorbereitung für eine Klimaanlage oder Sonnenschutz bei allen Fenstern ist hier Standard.

Die Hauseinheit ist mit einer Fußbodenheizung versehen, im Bad ist zusätzlich ein Handtuchtrockner angebracht. Die angeführten Betriebs- und Heizkosten sind als prognostizierte Pauschale zu verstehen. Die Heizkosten (Bioenergie) sowie Strom sind direkt mit den örtlichen Versorgern abzurechnen. Im Mietpreis sind zwei Kfz-Stellplätze inkludiert. Eine Garage kann zusätzlich zu einem Preis von EUR 90,00 inkl. USt. angemietet werden. Die geplante Fertigstellung ist im Frühsommer 2020 vorgesehen.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





