

GESCHÄFTS- UND BÜROSTANDORT WEST



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 1.760,00
Mietpreis pro qm	€ 9,00
Miete:	€ 1.485,00
Betriebskosten netto:	€ 275,00
Gesamtbelast. netto:	€ 1.760,00
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	165,00 m ²
Kellerfläche ca.:	110,00 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Fernwärme
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	50 kWh/m ² /Jahr

GÄNZLICH NEU ADAPTIERTE GESCHÄFTSFLÄCHE MIT FLAIR

Der Standort liegt direkt an einer der meist befahrenen Einfahrtstraßen von Perg unweit der Raiffeisen-Zentrale. Die attraktive Geschäftseinheit wird derzeit neu adaptiert und ist in Kürze bezugsfertig. Noch ist es möglich auf die Wünsche des neuen Mieters einzugehen. Auch als Bürostandort für Dienstleistungsbetriebe oder Freiberufler eignet diese Lage hervorragend.

Die beidseitig verglaste Fensterfront spendet nicht nur viel Licht, sondern gibt vielen Präsentationsmöglichkeiten einen Raum. Die Fläche im barrierefreien Erdgeschoss beträgt rund 165 m², im Untergeschoss rund 110 m².

Es steht eine Vielzahl öffentlicher Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung. Der Mietpreis ist als Richtwert zu verstehen und ist abhängig von Ausführung und Ausstattung. Die Heizkosten sind noch nicht bekannt.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





