

ZWEIFAMILIENHAUS NEUBAU



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 298.000,00
BK. inkl. HK. brutto: € 230

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Nutzfläche ca.: 264,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 30,00 m²
Kellerfläche ca.: 91,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2015
Stellplätze: 2
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 2
Badezimmer:
Anzahl WCs: 2
Anz.: 2
Wohneinheiten:
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,54

Das **sehr großzügige Wohnhaus wurde erst 2015 als Rohbau errichtet** und im Innenbereich komplett fertig gestellt. Die Außenfassade sowie der Außenbereich sind noch auszuführen. Für die Fertigstellung gibt es Kostenvoranschläge, die die Gesamtinvestitionskosten sehr gut veranschaulichen.

Das Haus besteht aus **zwei getrennten Wohneinheiten mit je knapp 90 m² Wohnfläche und kann somit auch von zwei Familien** genutzt werden. Die Ausführung des Hauses ist hochwertig. Es ist zur Gänze unterkellert, die Böden im Keller sind sauber verflies, die Wände gemalt. Die Beheizung erfolgt über eine Ferngasversorgung. Die Wohngeschosse sowie Teile des Kellergeschoßes sind fußbodenbeheizt.

Auch die **besondere Lage** ist hervorzuheben, befindet sich doch die Liegenschaft in einer ganz neu aufgeschlossenen, ruhigen Wohnhaussiedlung mit schöner Fernsicht auf die Alpenkette.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





