

## STADTBÜRO AM HAUPTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 1.277,00  
**Miete:** € 1.100,00  
**Heizkosten netto:** € 118,00  
**Betriebskosten netto:** € 177,00  
**Gesamtbelast. netto:** € 1.395,00

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 147,52 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Stellplätze:** 3  
**Freiplatz:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Befeuerung:** Alternativ  
**Heizwärmebedarf:** 75 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Die **außergewöhnlichen und attraktiven Räumlichkeiten** liegen im 2. Stock in einem der bekanntesten Stadtgebäude von Perg. Neben der interessanten Architektur ist es vor allem der beeindruckende Blick über den Hauptplatz, der dieses Objekt so besonders macht.

Die Büroebene ist über einen eigenen Zugang vom Hauptplatz mit einem Lift erreichbar und damit barrierefrei. In das Büro gelangt man über ein Foyer mit Garderobe und mehreren WC-Anlagen. Es empfängt einem mit hellen und großzügigen Räumlichkeiten. Der großzügige Vorzimmerbereich bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und somit **auch ideale Voraussetzungen für eine Ordination oder Kanzlei**. Die Büroräume sind mit einem Kabelkanal verbunden.

Im 2. Stock befindet sich nebenan eine zweite Büroeinheit, die einen rund 45 m<sup>2</sup> großen Besprechungsraum beinhaltet. Dieser Raum kann jederzeit nach Bedarf und Rücksprache unentgeltlich mitbenutzt werden, da er nur wenige Stunden im Monat in Anspruch genommen wird.

Gebäuderückseitig steht ein beschränkter Parkplatz zur Verfügung, davon sind **drei Parkplätze** für dieses Mietobjekt reserviert.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



