

## KLEINE MANSARDENWOHNUNG



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 445,50  
**Miete:** € 374,00  
**Heizkosten:** € 30,00  
**Betriebskosten:** € 71,50  
**Gesamtbelastung:** € 475,50  
**Kaution:** EUR 1.500,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 44,45 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Zentralheizung  
Fernwärme  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 96 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,07

**Diese ganz individuelle Wohnung hat einen weigenständigen Charakter** und liegt in einem schönen, denkmalgeschützten Haus im Zentrum von Perg.

Das Apartment hat eine **Loft-ähnliche Architektur mit offenem Schlafrum in der Dachmansarde**. Der Wohn- und Küchenbereich ist zwar getrennt und doch irgendwie verbunden. Das Badezimmer, in dem eine Badewanne und auch das WC untergebracht ist, ist über den Vorraum erreichbar.

Im Mietpreis inkludiert sind Einbauküche, Vorzimmerschrank, Wohnzimmer-Couch und Gardinen!

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

