

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 467,10
Miete: € 363,00
Heizkosten: € 25,00
Betriebskosten: € 65,90
Gesamtbelastung: € 492,10
sonst. Kosten: € 38,20
Kaution: € 1.400,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 46,36 m²
Nutzfläche ca.: 51,67 m²
Balkon Fl. ca.: 3,10 m²
Loggia Fläche ca.: 2,21 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 1960
Stockwerk: 1. OG
Anzahl Balkone: 1
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Heizung: Fernwärme
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 88 kWh/m²/Jahr

Diese sehr **nette 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs**. Mehrere große Nahversorger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit können die täglichen Einkäufe bequem direkt vor der Haustüre erledigt werden. In unmittelbarer Nähe findet man auch ein gemütliches Café, das zum Plaudern mit Freunden oder Bekannten einlädt.

Die Wohnung ist mit schönem Parkett ausgeführt und bietet neben zwei großen Räumen, eine kleine Küche mit Fenster, ein helles Bad und ein Vorzimmer mit schöner Ausstattung. Vom Schlafzimmer ist ein etwa 5,30 m² großer Balkon zu erreichen, der nach Süden ausgerichtet ist.

Die vorhandene **Einbauküche sowie die Möbel im Vorzimmer und Schlafzimmer sind im Mietpreis inkludiert**.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



