

## STADTWOHNUNG MIT WESTTERRASSE



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 799,00  
**Miete:** € 709,00  
**Heizkosten:** € 60,00  
**Betriebskosten:** € 90,00  
**Gesamtbelastung:** € 859,00  
**Kaution:** EUR 2.600,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 76,17 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 90,30 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 14,13 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Max:** 0 Jahr(e)  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Baujahr:** 2015  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Stellplätze** 1  
**Carport:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Bioenergie  
**Heizwärmebedarf:** 42 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,72

Die neuwertige Wohnung liegt zentral und ist ein **ideales Zuhause für all jene, die viel Licht, Sonne und eine große Terrasse lieben.** Die Terrasse ist als Loggia ausgeführt und bietet viele Möglichkeiten.

Die Wohnung hat drei Zimmer und ist hochwertig ausgeführt. **Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, ein komplett ausgestattetes Bad und die moderne Küche geben der Wohnung ein besonderes Flair.** Die Küche ist mit Miele-Einbaugeräte inkl. Gefrierschrank bestückt und mit einer Kochinsel offen gestaltet. Der angeschlossenen Abstellraum beinhaltet auch einen kleinen Küchenblock. Eine kleine Essgruppe mit Kasten kann übernommen werden ebenso wie die Waschmaschine im Bad. Für die Küche beträgt die Ablöse EUR 3.000,00. Insgesamt ist die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet auch einer kleinen Familie ausreichend Platz.

Ein ebenerdiges Lagerabteil dient als Kellerraum. Ein **KFZ-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.** Der Aufpreis für ein Carport beträgt EUR 30,00 inkl. USt.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





