

## WOHNUNG MIT AUSSICHT



### LAGE

**Ort:** Gallneukirchen

### PREISE

**Preis:** € 250.000,00  
**Betriebskosten:** € 220,77  
**sonst. Kosten:** € 121,60

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 78,34 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 88,84 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 10,50 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort nach Vereinbarung  
**Baujahr:** 1995  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:** 1  
**Anzahl Badezimmer:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 107 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,05

In einer sehr beliebten Wohnlage befindet sich diese attraktive Wohnanlage mit begrünten Innenhöfen und Laubengängen. Die Wohnung liegt im 2. Stock - gleichsam die oberste Etage - und begeistert mit einer interessanten Architektur und toller Aussicht auf den Ort und das Mühlviertel.

Der ungewöhnliche, jedoch ideale 3-Zimmer Grundriss der Wohnung wird Individualisten begeistern. Aufgrund der großen, praktischen Essküche ist ein 4-Raum-Charakter gegeben. Die Wohnung ist hell und freundlich und hat eine schöne Ausstattung. Neben Parkettböden sind es insbesondere die Schlafzimmereinbauten sowie die neuwertige und gediegene Einbauküche mit Essplatz, die der Wohnung eine besondere Note geben. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine größere Innenhof-Terrasse.

Neben einem Kellerabteil steht ein eigener Tiefgaragenplatz im Eigentum.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





