

DACHGESCHOSSWOHNUNG ZUM TRÄUMEN



LAGE

Ort: Windhaag bei Perg

PREISE

Preis: € 155.000,00
Mietpreis pro qm € 7,00
Heizkosten: € 96,00
Betriebskosten: € 55,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 119,59 m²
Nutzfläche ca.: 119,59 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Ab sofort
Mietdauer Min: 0 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: Dachgeschoss
Stellplätze 2
Freiplatz:
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Luft-Wärmepumpe
 Heizung
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 32,4 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70

Das einzigartige Erlebnis beginnt, wenn man diese Wohnung betritt und durch die architektonisch ansprechenden Gaupen-Fenster bis in die Berge blickt. Das viele Grün, die gute Landluft, die lichtdurchfluteten Räume erzeugen ein Wohlgefühl, dass man vielleicht im Leben nicht mehr missen möchte.

Von Perg aus ist die kleine, aber feine Wohnanlage in nur wenigen Minuten erreicht. Angekommen, taucht man ein in eine Welt der Stille, weit entrückt vom hektischen Alltag und eingebettet in die sanfte Natur des Mühlviertels.

Die Ausführung der Wohnung ist gediegen. Die Zimmer haben Parkettböden und sind fußbodenbeheizt wie die gesamte Wohnung. Das Bad ist großzügig und ebenfalls gut belichtet. Eine Luft-Wärmepumpen-Heizung und Strom für Warmwasser sorgen für niedrige Betriebskosten.

Wir beraten Sie auch gerne über Finanzierungsmöglichkeiten mit geringen Eigenmitteln und überschaubarer Rückzahlung! Statt einer teuren Mietwohnung können Sie sich jetzt Eigentum schaffen.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



