

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SÜD-BALKON



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 830,50
Mietpreis pro qm € 7,00
Miete: € 704,00
Heizkosten: € 72,00
Betriebskosten: € 126,50
Gesamtbelastung: € 902,50
Kaution: EUR 2.700,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,28 m²
Nutzfläche ca.: 95,30 m²
Terrassen Fl. ca.: 9,02 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Juni
Mietdauer Max: 0 Jahr(e)
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 2. OG
Stellplätze 1
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Die erst vor einigen Jahren fertig gestellte Wohnung bietet nicht nur **ein ideales Zuhause für Familien oder jene, die es gern großzügiger haben**, sondern hat auch eine super Lage. Ob es das frische Gebäck bei der nahe gelegenen Bäckerei, die Apotheke oder der Supermarkt ist - viele Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. So genießt man hier viele Vorteile.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll ausgeführt und am neuesten Stand der Haustechnik Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, komplett ausgestattetes Bad und WC, ein Balkon Richtung Süden usw. bedeuten **angenehmes Wohngefühl**. Die Raumaufteilung ist sehr durchdacht und bietet mit zwei Kinderzimmern auch einer größeren Familie Platz.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inkludiert, ebenso wie Fahrradraum und Satelliten-TV. **Eine neuwertige Einbauküche ist ebenso wie ein Pkw-Abstellplatz inkludiert.** Aufpreis Carport-Stellplatz EUR 35,00.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



