

## MIETHAUS IN IDYLLISCHER RUHELAGE



### LAGE

**Ort:** Windhaag bei Perg

### PREISE

**Pauschalmiete:** € 900,00  
**Gesamtbelastung:** € 900,00  
**Kaution:** EUR 3.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 128,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 190,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 1.100 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** Nach Vereinbarung  
**Mietdauer Max:** 3 Jahr(e)  
**Baujahr:** 2006  
**Stellplätze:** 2  
**Freiplatz:**  
**Anzahl Terrassen:** 2  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Anzahl**  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 2  
**Heizung:** Fussboden  
**Heizwärmebedarf:** 85 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,18

Nicht weit von Perg, eingebettet in eine **kleine Siedlungslage, gesäumt von einem natürlichen Grüngürtel befindet sich ein sehr ansprechendes Wohnhaus**, das ein ideales Zuhause (nicht nur) für Naturliebhaber ist.

Zwar fehlt noch etwas Feinschliff, zB. bei der Außengestaltung und was die Endausführung betrifft. In der kleinen Keller-Einliegerwohnung beherbergt man den netten und hilfsbereiten Vermieter. Insgesamt bietet das schön ausgeführte Haus mit einer großzügigen, offenen Architektur auf zwei Ebenen und den großen Terrassen Vieles was das Herz begehrt.

Der gesamte Wohnbereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgeführt, die Einbauküche ist im Mietpreis inkludiert. Die pauschalierten Betriebs- und Heizkosten betragen EUR 150,00 inkl. USt. und sind bereits inkludiert. Der riesige Gartenbereich steht dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung. Offene Parkflächen befinden sich vor dem Haus.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63









