

## KLEINE WOHNUNG MIT BALKON NÄHE BAHNHOF



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 467,10  
**Miete:** € 363,00  
**Heizkosten:** € 25,00  
**Betriebskosten:** € 65,90  
**Gesamtbelastung:** € 492,10  
**sonst. Kosten:** € 38,20  
**Kaution:** € 1.400,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 46,36 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 51,67 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 3,10 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 2,21 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Baujahr:** 1960  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 88 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**Sehr ansprechende 2-Zimmer-Wohnung** in zentraler Stadtlage. Mehrere große Nahversorger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit können die täglichen Einkäufe bequem direkt vor der Haustüre erledigt werden. In unmittelbarer Nähe findet man auch ein gemütliches Café, das zum Plaudern mit Freunden oder Bekannten einlädt.

Die Wohnung ist mit schönem Parkett ausgeführt und bietet neben zwei großen Räumen, eine kleine Küche mit Fenster, ein helles Bad und ein Vorzimmer mit schöner Ausstattung. Vom Schlafzimmer ist ein etwa 5,30 m<sup>2</sup> großer Balkon zu erreichen, der nach Süden ausgerichtet ist.

Die vorhandene **Einbauküche sowie die Möbel im Vorzimmer und Schlafzimmer sind im Mietpreis inkludiert.**

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



