

NATURIDYLLE AM FLUSSLAUF



LAGE

Ort: Kickenau

PREISE

Preis: € 70.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 26,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 264 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Max: 0 Jahr(e)

Baujahr: 2018/19

Stellplätze: 2

Freiplatz:

Anzahl Terrassen: 1

Anzahl 1

Badezimmer:

Anzahl WCs: 1

Dort, wo der Naarn-Fluss das Stadtgebiet hinter sich gelassen hat, und in die freie Landschaft übergeht, liegt dieses **Gartenhaus in einem neu geschaffenen Naturbereich.**

Die Kleingartenanlage ist nach Südwesten ausgerichtet und im Westen durch den Flusslauf begrenzt. Der Freizeit- und Erholungswert ist enorm, **man ist hier völlig von der Hektik des Alltags entrückt und kann die Natur und die renaturierte Flusszone in vollen Zügen genießen.**

Die Kleingartenparzelle hat ein Ausmaß von 264 m². Der Pachtzins beträgt dzt. EUR 1.056 im Jahr und ist bis Ende 2046 befristet. Die Anschlussgebühren sind bereits entrichtet. Es steht eine eigene Parkbucht für 2 PKW zur Verfügung.

Das 2018/19 in solider Holzkonstruktion erbaute Gartenhaus steht auf einer Fundamentplatte und ist isoliert. Insgesamt stehen rund 36 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die **Innenausstattung ist modern** ausgeführt. Das Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC besitzt ein Fenster und ist sehr schön ausgestattet. Eine hochwertige Einbauküche, Schlafcouch mit Kommode sowie eine Essgruppe sind im Kaufpreis **inkludiert.**

Die mit einer Markise versehene Terrasse geht in den **nicht einsehbaren Garten** über. Hier befindet sich auch eine eigene Saunahütte sowie einige Betontröge für individuelle Pflanzengestaltung.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63







