

MODERNE LAGERHALLE UND WERKSTATT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis netto: € 600.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 521,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 2.500 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Baujahr: 2016

Das Gewerbeobjekt liegt in der Betriebszone Perg-West neben dem Technologiepark Perg. Der Standort gilt als einer der Bedeutendsten, entsteht hier in absehbarer Zeit eine wichtige Zubringerachse direkt von der B 3.

Das gesamte, kanpp 4.000 m² große Betriebsareal soll so geteilt werden, dass die Hallenbereiche getrennt verkauft werden können. Der dazugehörige **Grundstücksanteil wird voraussichtlich zwischen 2.600-2.700 m² liegen.**

Die sehr erst 2016 errichteten Gebäudetrakte teilen sich wie folgt auf:

- ca. 270 m² Lagerhalle beheizbar inkl. Büroraum, Nass- und Nebenräume
- ca. 110 m² Werkstatt mit Hebebühne
- ca. 30 m² Wasch-Garage
- ca. 120 m² Flugdachlager

Es stehen großzügige, asphaltierte Freiflächen sowie gepflegte Außenanlagen zur Verfügung.

Für das gegenständliche Objekt waren ursprünglich lt. EAWG 2012 keine Angaben zu den Energieeffizienzwerten erforderlich!. Aufgrund der Beheizung ist ein neuer EA zu erstellen und wird nachgereicht.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63







