

MICROBÜRO FÜR EPU'S



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 260,00
Miete: € 200,00
Betriebskosten netto: € 60,00
Gesamtbelast. netto: € 260,00
Kaution: EUR 900,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 26,15 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2015
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 24,4 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,12

Ein-Raum-Büro für Einzelunternehmer in zentraler Stadtlage, Nähe Bahnhof und Einkaufsmarkt. Das Büro erreicht man über einen ebenerdigen Zugang und befindet sich in einem gemischt genutzten Gebäude. Unmittelbar neben dem Büro sind Wohnungen.

Der Grundriss ist fast quadratisch und bietet Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Neben dem Eingang befindet sich eine Glasfront, die für eine natürliche Belichtung sorgt. Neben einer kleinen Küchenzeile gibt es ein kleines Bad mit Dusche und WC.

Das Büro ist ideal für Personen, die ihre Freiheit und Selbständigkeit zu schätzen wissen und für ihre beruflichen und vielleicht auch privaten Zwecke nicht zu viel Miete investieren wollen.

Die Betriebskosten inkludieren die Heizkosten, sind jedoch vorerst nur ein Richtwert.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



