

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN STADTZENTRUM



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 1.463,24

Mietpreis pro qm: € 5,90

Miete: € 1.067,13

Betriebskosten netto: € 396,11

Gesamtbelast. netto: € 1.463,24

BK. inkl. HK. netto: € 396,11

Kaution: 3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 180,87 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Baujahr: 2010 generalsaniert

Anzahl WCs: 2

Heizung: Fernwärme

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 41 kWh/m²/Jahr

Die Räumlichkeiten liegen direkt in der **Hauptgeschäftszone von Perg**. Im Gebäudekomplex gibt es einen interessanten Branchenmix mit einigen starken Frequenzbringern, zB. Lebensmittelmarkt, Spielwarengeschäft, Papier- und Buchhandel. Kundenparkplätze stehen kostenlos zur Verfügung.

Die Büroräume befinden sich im 1. Stock und sind barrierefrei erreichbar. Drei große Büroräume mit ca. 132 m² stehen zur Verfügung. Die restliche Fläche ist allgemeiner Bereich. Optional ist die Fläche auf rund 230 m² erweiterbar. Eigene Parkplätze können um EUR 35,00 zzgl. USt. pro Stellplatz angemietet werden.

Das Zentrum von Perg ist der ideale Ort für Ihre Geschäfte!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



