

4-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 827,00
Miete: € 697,00
Heizkosten: € 72,00
Betriebskosten: € 130,00
Gesamtbelastung: € 899,00
Kaution: EUR 2.700,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 84,49 m²
Nutzfläche ca.: 101,11 m²
Terrassen Fl. ca.: 16,62 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Max: 0 Jahr(e)
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze
Carport:
Stellplätze 1
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Diese erst vor einigen Jahren fertiggestellte Wohnung ist **das richtige Zuhause für Familien, die ihr Leben mit all den Vorzügen der Stadt genießen wollen.** Zu Fuß sind beinahe alle Dinge des täglichen Bedarf bequem zu erreichen.

Die Wohnung liegt im 1. Stock und ist hochwertig ausgeführt. Parkettböden, großformatige Badezimmer-Fliesen, Badewanne oder eine große Sonnenterrasse sind hier nur einige Beispiele, die das Leben angenehm machen. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet einer 4-köpfigen Familie ausreichend Platz. Die Wohnung ist u. a. mit Satelliten-TV oder Rollos mit Fernbedienung ausgestattet.

Im Mietpreis inkludiert sind ein ebenerdiges Lager, das als Kellerabteil dient sowie ein **KFZ-Stellplatz**. Aufpreis Carport EUR 30,00..

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



