

FIX VERMIETETE WOHNUNG FÜR ANLEGER!



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 195.000,00
Betriebskosten: € 90,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 79,64 m²
Nutzfläche ca.: 82,65 m²
Balkon Fl. ca.: 16,94 m²
Kellerfläche ca.: 6,39 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2013
Stellplätze: 1
Carport:
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fußbodenheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 34 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,59

Schöne Gartenwohnung für Anleger

Die sehr schöne Gartenwohnung ist seit 1.4.2014 auf 10 Jahre an eine sehr nette und hilfsbereite Dame vermietet. Das Mietverhältnis endet automatisch am 31.3.2024 und braucht nicht gekündigt werden. Eine Verlängerung im Einvernehmen ist möglich, jedoch kann die Wohnung ab diesen Zeitpunkt auch selbst genutzt werden. Die Nettomiete betrug anfänglich EUR 579,00 netto mtl. und ist mit 3% indexiert.

Bei der Lage handelt es sich um eine neu errichtete Ortssiedlung mit vielen jungen Familien, sehr ruhig und mit schönem Ausblick. In das Ortszentrum mit guter Infrastruktur sind es nur wenige Gehminuten. Perg ist nur wenige Autominuten entfernt, Linz ca. 35 min.

Im Haus gibt es nur zwei Einheiten. Die Ausführung der Wohnung ist sehr hochwertig und besticht mit schönen Bodenfliesen und Türen. Der Küchenbereich sowie der gesamte Wohn-/Essbereich ist offen gehalten und bietet so Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zum Wohnung gehören neben der Gartenfläche mit Terrasse ein gemauertes Carport, ein Kfz-Stellplatz im Freien sowie ein externer Lager- bzw. Kellerraum.

Hier kann wirklich von einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis gesprochen werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



