

GEDIEGENE WOHNUNG MIT AUSSICHT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis: € 176.000,00
Heizkosten: € 89,04
Betriebskosten: € 146,69
sonst. Kosten: € 75,74

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Nutzfläche ca.: 84,00 m²
Loggia Fläche ca.: 8,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1992
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Heizung: Zentralheizung
Fernwärme
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 74 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,27

In einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt wird Sie diese Wohnung begeistern. **Sie befindet sich im 3. Stock mit wunderbarer Aussicht auf Stadt und das hügelige Mühlviertel.**

Hier zu leben heißt, die Bequemlichkeiten und Vorzüge der Stadt mit dem erholsamen Landleben zu vereinen. Der Bahnhof ist in rund 10 Gehminuten, der Stadtkern in 15 und das große Einkaufszentrum im Süden in ca. 5 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich gastronomische Betriebe, Supermärkte, Ärztezentren etc.

Die Wohnung ist sehr gediegen, hat einen **idealen Drei-Zimmer-Grundriss**, eine Loggia und ist sehr schön ausgeführt. Eine attraktive Einbauküche mit kleinem Essplatz sowie eine hochwertige WZ-Essgruppe sind im Kaufpreis inkludiert.

Neben einem Kellerabteil und Parkplatz stehen rund ums Haus Grün- und Erholungsflächen zur Verfügung.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





