

ARBEITEN UND/ODER WOHNEN IM 3. BEZIRK



LAGE

Ort: Wien 3., Landstraße

PREISE

Preis netto: € 265.000,00
Betriebskosten netto: € 202,86

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 109,32 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1933
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 70 kWh/m²/Jahr

In einem **sehr schönen Altbau im Erdgeschoss** gelegen, ergeben sich für Sie mehrere Möglichkeiten. Das **vielseitig nutzbare Objekt in Top Lage des 3. Wiener Bezirks** wird derzeit als Bürofläche genutzt. Problemlos kann die Einheit wieder als Wohnung zurückgesetzt werden. Ebenso könnte nach Bedarf auch eine Geschäftsfläche entstehen. Die Architektur und die ca. 4 m Innenhöhe geben den Räumlichkeiten einen besonderen Charme.

Widmung: gemischtes Baugebiet, Bauklasse IV

Aufgrund der hervorragenden Infrastruktur erreichen Sie viele Hot-Spots von Wien wie Schwarzenbergplatz, Schloss Belvedere, Botanischen Garten und die Altstadt in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hofseitig kann eine allgemeine Grünfläche zu Erholungszwecken genutzt werden. Eine temporäre und kurzfristige Parkmöglichkeit gibt es in der Hofeinfahrt. Die Fläche ist noch bis 31.03.2020 vermietet und steht ab diesem Zeitpunkt zur freien Verfügung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit zum Erwerb einer multifunktionalen Immobilie!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



