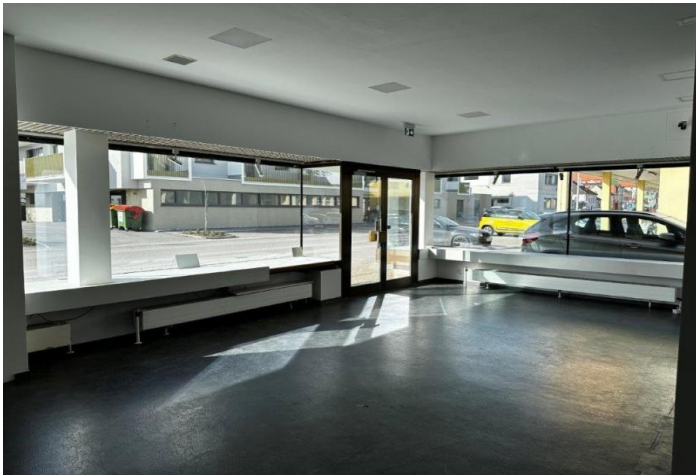


## GESCHÄFTS- ODER BÜROFLÄCHE



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 1.680,00

**Mietpreis pro qm:** € 7,98

**Miete:** € 1.354,72

**Betriebskosten netto:** € 145,28

**Gesamtbelast. netto:** € 1.680,00

**sonst. Kosten:** € 180,00

**Kaution:** 3 Bruttomieten

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 169,34 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Stellplätze:** 6

**Freiplatz:**

**Anzahl WCs:** 2

**Heizung:** Fernwärme

**Befeuerung:** Gas

**Heizwärmebedarf:** 245 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Dieses **vielseitig nutzbare und klimatisierte Geschäftslokal** befindet sich in Perg, in unmittelbarer Nähe zur Post und zur Bezirkshauptmannschaft. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 170 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Geschäftslokal, Büro oder Ordination. Eine Klimatisierung verschafft Abkühlung an heißen Tagen. Die **zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit.**

Das Lokal verfügt über **mehrere Kfz-Stellplätze direkt vor dem Haus**, was sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter von Vorteil ist. Die Abrechnung für Heizung und Strom erfolgt direkt mit dem jeweiligen Anbieter, was eine transparente und individuelle Kostenkontrolle ermöglicht.

Die Gesamtmiete beträgt EUR 1.800, inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer, was dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Unternehmen macht, die eine zentrale Stadtlage suchen. Für die Parkplätze fallen EUR 30,00/Stellplatz zzgl. USt. an.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



