

GASTRO- UND GEWERBEFLÄCHE AM HAUPTPLATZ



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmieta netto: € 1.720,00
Miete: € 1.298,00
Betriebskosten netto: € 422,00
Gesamtbelast. netto: € 1.720,00
Kautio: 3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 211,24 m²
Kellerfläche ca.: 31,40 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 96 kWh/m²/Jahr

Sehr Interessante Räumlichkeiten in einem historischen Stadthaus im Zentrum von Perg. Das Lokal besitzt zwei Eingänge, jeweils direkt vom Hauptplatz bzw. von der Herrenstraße.

Die Verkaufs- Gewerbe oder Gastrofläche besitzt viel **Charme für verschiedenste Branchen und Geschäftsbereiche** und spricht besonders jene an, die das Außergewöhnliche suchen. Von der Bar mit ca.122 m² über die Variante mit Wintergarten im Ausmaß von ca. 166 m² oder die hier dargestellte Gesamtfläche von rund 211 m² kann die gewünschte Fläche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gewählt werden. Die Flächenmiete pro m² beträgt jeweils EUR 6,15/m² netto. Die als pdf-datei **beigefügte Architektenmappe zeigt die unterschiedlichen Varianten einer möglichen Nutzung.**

Die Heizkosten sind in der angegebenen Betriebskosten-Pauschale inkludiert. Je nach Geschäftskonzept sind die behördlichen Genehmigungen bzw. Voraussetzungen zu erfüllen.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



